

২৭ মে ১৯৮২ খ্রিঃ পশ্চিমবঙ্গ সরকার ২২ মে ১৯৮২  
১৯৮১ সালের কলিকাতা ঠিকাপ্রজ্ঞাপন (প্রদান ও নিয়ন্ত্রণ) আইন  
সংশ্লিষ্ট

২২ মে ১৯৮২ খ্রিঃ  
১৯৮১ সালের

### বিজ্ঞপ্তি

এই আইনে ঠিকাপ্রজ্ঞাপন যে সংজ্ঞা দেওয়া হয়েছে তাহার অন্তর্গত সকল ভূমির মালিকদের অবিকার স্বত্ব ও স্বার্থ ১৯৮২ সালের ১৮ই জানুয়ারী হইতে সর্ববর্ষ দায়মুক্ত অবস্থায় রাজা সরকারে বর্তাইয়াছে। এই দিন হইতে ঠিকা প্রজ্ঞাপন সরাসরি সরকারের অধীনে আনিয়াছেন এবং এই সকল ভূমির বা ভূমির স্বত্বের যে কোনও প্রকার হস্তান্তর সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ করা হইয়াছে। "ঠিকাপ্রজ্ঞাপন" ছাড়াও (১) খাটাল হিসাবে ব্যবহৃত বা দখলিকৃত ভূমি (২) ধার সংস্কারের উদ্দেশ্যে ভূমি প্রকৌশলিক নিয়ন্ত্রিত ভূমি এবং (৩) আবহমানকাল স্বত্ব দখলিকৃত সমস্ত ভূমিও এই আইনের আওতায় আনিয়াছে এবং এই সমস্ত ব্যক্তি "ঠিকাপ্রজ্ঞাপন" সংজ্ঞার মধ্যে পরিগণিত। এইরূপ সর্ববিধ ভূমি ঠিকাপ্রজ্ঞাপনের আওতায় সরকারে বর্তাইয়াছে।

১৯৪৯ সালের কলিকাতা ঠিকা প্রজ্ঞাপন আইনানুযায়ী দায়ের করা ঠিকাপ্রজ্ঞাপন বা ভাড়াটিয়া উচ্ছেদের ব্যবস্থা মামলা বা আপীল ১৯৭৮ সালের ১৯শে জুলাই হইতে স্বাধীন স্বায়িত্ব হইয়াছে বলিয়া গণ্য করিতে হইবে। ঠিকাপ্রজ্ঞাপন ও ভাড়াটিয়াদের পারস্পরিক সম্পর্ক সংক্রান্ত ব্যবস্থার ব্যাপারে ১৯৮২ সালের ১৮ই জানুয়ারী হইতে ১৯৫৬ সালের পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য ভাড়া আইন অনুযায়ী নিয়ন্ত্রিত হইতেছে।

এই আইনে প্রকাশিত কন অনুযায়ী ১৯৮২ সালের ১৪ই সেপ্টেম্বরের মধ্যে ঠিকাপ্রজ্ঞাপনকে এবং ভূমির মালিকগণকে যথাক্রমে ক্রম 'এ' ও ক্রম 'সি'-তে একটি রিটার্ন ঠিকা কন্ট্রোলারের নিকট দাখিল করিতে হইবে।

কন ও (চ) অনুযায়ী ১৯৮২ সালের ১৮ই জানুয়ারী হইতে এই সমস্ত ভূমির উপর সর্বপ্রকার মিউনিসিপ্যাল ও অন্যান্য ট্যাক্স সেন্স ইত্যাদি ও এই আইনভুক্ত সমস্ত প্রজ্ঞাপনের দেয় হইয়াছে। এই প্রজ্ঞাপন পূর্বকন মালিকগণকে যে হারে ভাড়া বা ভাড়া দিতেন আপাতত সেই হারেই ভাড়া এবং ঠিকা কন্ট্রোলারের মাধ্যমে সরকারের নিকট রাজস্ব জমা দিবেন। নূতন আইনে নূতনভাবে বাতিল হার নির্দিষ্ট হইবে। তারপর দেয় বাতিল হারের সহিত প্রদত্ত ট্যাক্স সামগ্রী বিধান করা হইবে।

আইনে নিয়ুক্ত কন্ট্রোলারের নাম : ঠিকানা : কলিকাতার জনা : শ্রীকানাইলাল মুখোপাধ্যায়, শহরতলি ভূমির উর্ধ্বসীমা অফিস, ১২ বি, রাসেল স্ট্রিট, কলি-১।  
হাওড়ার জনা : শ্রীপরেণচন্দ্র সরকার, মহকুমা শাসক (সদর), হাওড়া।

আই সি এ ৬৩০৭(১০)/৮২